



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Splitu  
Split, Sukošinska 6

Poslovni broj: 4. St-198/2012-624

## R E P U B L I K A   H R V A T S K A

### R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad dužnikom VERTIGO d.o.o. u stečaju, Split, Savska 8, OIB: 80053629143, 11. listopada 2021.

r i j e š i o   j e

I Iz iznosa kupovnine 251.182,21 kuna ostvarene prodajom nekretnina koje su bile vlasništvo stečajnog dužnika i to:

a) Posebni dio zgrade sagrađene na čest. zem. 6296/I ZU 18985 na adresi Vukasova 17:

- garažno parking mjesto oznake GPM 11 upisano u podulošku broj 11, etaža 13/3041 i locirano u podrumu (zatvoreno) stambene građevine sagrađene na čest. zem. 6296/1 ZU 18985 K.O. Split, površine 12,74 m<sup>2</sup> u Splitu u Ulici Vukasova 17,
- garažno parking mjesto oznake GPM 30 upisano u podulošku broj 49, etaža 12/3041 i locirano u podrumu (zatvoreno) stambene građevine sagrađene na čest. zem. 6296/1 ZU 18985 K.O. Split, površine 12,49m<sup>2</sup> u Splitu u Ulici Vukasova 17,
- garažno parking mjesto oznake GPM 36 upisano u podulošku broj 55, etaža 12/3041 i locirano u podrumu (zatvoreno) stambene građevine sagrađene na čest. zem. 6296/1 ZU 18985 K.O. Split, površine 12,49m<sup>2</sup> u Splitu u Ulici Vukasova 17,
- parking mjesto oznake PM 10 upisano u podulošku broj 38, etaža 14/3041 i locirano u visini prizemlja (otvoreno) stambene građevine sagrađene na čest. zem. 6296/1 ZU 18985 K.O. Split, površine 14,09m<sup>2</sup> u Splitu u Ulici Vukasova 17,
- parking mjesto oznake PM 11 upisano u podulošku broj 39, etaža 11/3041 i locirano u visini prizemlja (otvoreno) stambene građevine sagrađene na čest. zem. 6296/1 ZU 18985 K.O. Split, površine 11,22m<sup>2</sup> u Splitu u Ulici Vukasova 17,
- parking mjesto oznake PM 18 upisano u podulošku broj 46, etaža 15/3041 i locirano u visini prizemlja (otvoreno) stambene građevine sagrađene na čest. zem. 6296/1 ZU 18985 K.O. Split, površine 14,65 m<sup>2</sup> u Splitu u Ulici Vukasova 17,

b) Posebni dio zgrade sagrađene na čest. zem. 4629/4 ZU 20184 na adresi Kupreška 14:

- garažno parking mjesto oznake G2PM-1 upisano u podulošku broj 1, etaža 8/2960 i locirano u podrumu II (zatvoreno) stambene građevine sagrađene na čest. zem. 4629/4 ZU 20184 K.O. Split, površine 14,25m<sup>2</sup> u Splitu u Ulici Kupreška 14,

- garažno parking mjesto oznake G2PM-2 upisano u podulošku broj 2, etaža 8/2960 i locirano u podrumu II (zatvoreno) stambene građevine sagrađene na čest. zem. 4629/4 ZU 20184 K.O. Split, površine 14,19m<sup>2</sup> u Splitu u Ulici Kupreška 14,

- garažno parking mjesto oznake G1PM-13 upisano u podulošku broj 30, etaža 9/2960 i locirano u podrumu I (zatvoreno) stambene građevine sagrađene na čest. zem. 4629/4 ZU 20184 K.O. Split, površine 14,25m<sup>2</sup> u Splitu u Ulici Kupreška 14,

- garažno parking mjesto oznake G1PM-14 upisano u podulošku broj 31, etaža 9/2960 i locirano u podrumu I (zatvoreno) stambene građevine sagrađene na čest. zem. 4629/4 ZU 20184 K.O. Split, površine 14,25m<sup>2</sup> u Splitu u Ulici Kupreška 14,

- parking mjesto oznake PM-1 upisano u podulošku broj 49, etaža 1/2960 i locirano u visini prizemlja (otvoreno) stambene građevine sagrađene na čest. zem. 4629/4 ZU 20184 K.O. Split, površine 11,13m<sup>2</sup> u Splitu u Ulici Kupreška 14,

- parking mjesto oznake PM-2 upisano u podulošku broj 50, etaža 2/2960 i locirano u visini prizemlja (otvoreno) stambene građevine sagrađene na čest. zem. 4629/4 ZU 20184 K.O. Split, površine 14,95m<sup>2</sup> u Splitu u Ulici Kupreška 14,

- parking mjesto oznake PM-5 upisano u podulošku broj 53, etaža 2/2960 i locirano u visini prizemlja (otvoreno) stambene građevine sagrađene na čest. zem. 4629/4 ZU 20184 K.O. Split, površine 16,69m<sup>2</sup> u Splitu u Ulici Kupreška 14,

- parking mjesto oznake PM-9 upisano u podulošku broj 57, etaža 1/2960 i locirano u visini prizemlja (otvoreno) stambene građevine sagrađene na čest. zem. 4629/4 ZU 20184 K.O. Split, površine 11,00m<sup>2</sup> u Splitu u Ulici Kupreška 14,

- parking mjesto oznake PM-10 upisano u podulošku broj 58, etaža 1/2960 i locirano u visini prizemlja (otvoreno) stambene građevine sagrađene na čest. zem. 4629/4 ZU 20184 K.O. Split, površine 11,00m<sup>2</sup> u Splitu u Ulici Kupreška 14,

- parking mjesto oznake PM-11 upisano u podulošku broj 59, etaža 1/2960 i locirano u visini prizemlja (otvoreno) stambene građevine sagrađene na čest. zem. 4629/4 ZU 20184 K.O. Split, površine 11,00m<sup>2</sup> u Splitu u Ulici Kupreška 14,

- parking mjesto oznake PM-12 upisano u podulošku broj 60, etaža 2/2960 i locirano u visini prizemlja (otvoreno) stambene građevine sagrađene na čest. zem. 4629/4 ZU 20184 K.O. Split, površine 18,00m<sup>2</sup> u Splitu u Ulici Kupreška 14, namiruju se:

a) troškovi unovčenja u iznosu od 180.446,29 kuna

b) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Katančićeva 5, Zagreb, OIB:18683136487 u iznosu od 70.735,92 kuna.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, bez odlaganja, sa računa na koje su uplaćene jamčevine i račun na koji su uplaćene kupovnine za predmete prodaje (identifikatori nadmetanja 3032, 4436, 4456, 5075, 5090, 5092, 6674, 6682, 6681, 6680, 6628, 6683, 6629, 6678, 24857 i 24866) za namirenje preostalih troškova stečajnog postupka i namirenje tražbina stečajnih vjerovnika:

1. iznos od 180.446,29 iz točke I a) izreke ovog rješenja izdvojiti će se na račun Trgovačkog suda u Splitu broj: HR1623900011300000664, otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, model HR 00, uz naznaku svrhe uplate (namirenje troškova stečajnog postupka) i poziv na broj odobrenja 198-2012.

2. iznos od 70.735,92 kuna iz točke I b) izreke ovog rješenja uplati na žiro račun razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija i to IBAN HR1210010051863000160, model HR68 s pozivom na broj odobrenja 1201-80053629143.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. 4.St-198/2012 od 18. rujna 2014. otvoren stečajni postupak na stečajnim dužnikom VERTIGO d.o.o. u stečaju, Split, Savska 8, OIB: 80053629143.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj 4.St-198/2012 od 25. srpnja 2016. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku pobliže opisanih u izreci ovog rješenja.

3. Nakon što je unovčena cjelokupna stečajna masa, podneskom od 23. rujna 2021. stečajna upraviteljica (broj stranica spisa 1748-1753) dostavila je obračun troškova unovčenja, koji je objavljen 24. rujna 2021. na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

4. U tom podnesku, stečajna upraviteljica je napravila obračun troškova, dala prikaz izravnih i neizravnih troškova koji terete stečajnu masu. Tako je, u tablici III "Unovčena nekretnine na elektroničkim javnim dražbama A Nekretnine upisane u ZU 18985 k.o. Split na adresi Vukovarska 17" navela da su nekretnine navedene u izreci ovog rješenja prodane za sveukupno 94.347,56 kuna, dok je u tablici III "Unovčena nekretnine na elektroničkim javnim dražbama B Nekretnine upisane u ZU 20184 k.o. Split na adresi Kupreška 14" navela da su nekretnine navedene u izreci ovog rješenja prodane za sveukupno 156.834,65 kuna. U tablici IV su navedeni izravni i neizravnih troškovi za razdoblje od 18. rujna 2014. do 30. rujna 2021. koji se u punom iznosu (100%) namiruju iz ostvarene kupovnine, pa tako trošak izrade procjembenog elaborata iznosi 10.000,00 kuna, komunalna i vodna naknada u iznosu od 780,20 kuna, troškovi pričuve (Povrv-1030/17) u iznosu od 287,41 kuna, troškovi vode u iznosu od 293,43 kuna, knjigovodstveni poslovi u iznosu od 12.000,00 kuna, materijalni troškovi (izrada pečata, upis u registar DSZ, poštarina, trošak mobitela paušalno 100,00 kuna godišnje) u iznosu od 1.482,60 kuna, trošak javne dražbe pred FINOM u iznosu od 16.500,00 kuna, sudske pristojbe u iznosu od 100,00 kuna, platni promet u iznosu od 1.200,00 kuna, obveza PDV-a u iznosu od 59.100,00 kuna, obveza plaćanja poreza na dobit za 2018. u iznosu od 42.000,00 kuna, ukupan trošak nagrade stečajnoj upraviteljici u iznosu od 36.702,65 kuna, odnosno ukupno 180.446,29 kuna.

U obrazloženju izravnih i neizravnih troškova stečajna upraviteljica navodi da su oni nastali tijekom sedmogodišnjeg trajanja ovog stečajnog postupka. Pod red.br.1.prikazan je trošak izrade procjembenog elaborata za ukupno sedamnaest garažnih i parkirnih mjesta na lokacijama u Vukasovoj 17 i Kupreškoj 14 u Splitu. Pod red.br.2.,3. i 4. prikazani su troškovi komunalne i vodne naknade, troškovi pričuve i troškovi vode uz napomenu da je Stanouprava d.o.o. pokrenula postupak ovrhe koji je na prigovor stečajne upraviteljice prešao u postupak Povrv-100/2017. U postupku je prihvaćen prigovor stečajne upraviteljice te je dio rješenja o ovrsi sud stavio van snage. Pod red.br.5.prikazani su knjigovodstveni poslovi na način da je za svaku

godinu vođenja poslovnih knjiga obračunat iznos od 1.500,00 kuna uvećano za poslove obračuna kamata i izradu završnih obračuna pri zaključenju postupka. Pod red.br.6. navedeni su nabrojeni materijalni troškovi ovog postupka. Pod red.br.7. navedeni su troškovi FINA-e u provođenju četiri elektroničke dražbe te ponovljenoj četvrtoj dražbi. Pod red.br.8. prikazana je obveza sudske pristojbe u postupku Povrv-100/2017. Pod red.br.9. navedeni su pretpostavljeni troškovi platnog prometa do zaključenja ovog stečajnog postupka. Pod red.br.10. navedena je obveza plaćanja PDV-a proizašla iz prodaje nekretnina. Pod red.br. 11. iskazana je obveza plaćanja poreza na dobit, obzirom se najveći dio nekretnina prodao u 2018. Kako stečajni dužnik nije imao velikih troškova poslovanja tijekom stečaja, knjiženje ostvarenog prihoda od prodaje imovine u 2018. ujedno je rezultiralo i obvezom plaćanja poreza na dobit. Pod red.br.12. prikazan je ukupan trošak isplate nagrade stečajnoj upraviteljici za rad u ovom stečajnom postupku sukladno odredbama članka 2. ,5. i 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj 105/2015). Primjenom članka 5. Uredbe temeljem kojeg sud donosi rješenje o visini nagrade stečajnom upravitelju uređeno je da stečajnom upravitelju nagrada pripada u odnosu na obujam i složenost poslova, rad na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene imovine. Ukupna vrijednost unovčene stečajne mase u ovom postupku iznosi 251.182,21 kuna. Primjenom članka 7. Uredbe i Tablice iz tog članka stečajnu upraviteljicu da pripada iznos bruto nagrade od 34.142,00 kuna. Na taj iznos potrebno je obračunati i uplatiti doprinos na zdravstveno osiguranje od 2.560,6 kuna koji plaća isplatitelj, pa ukupan trošak isplate nagrade stečajnoj upraviteljici iznosi 36.702,65 kuna.

5. Na ročištu radi namirenja razlučnog vjerovnika održanog kod ovog suda 11. listopada 2021. stečajna upraviteljica je izjavila da ostaje pri svemu navedenom u podnesku od 23. rujna 2021. Prisutni zamjenik punomoćnika RH, Ministarstvo financija naveo je da nema prigovora na obračun stečajne upraviteljice.

6. Temeljem odredbi članka 441. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ), stečajni upravitelj, prema članku 254. SZ dostavlja sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, sve sukladno članku 248. Stečajnog zakona.

7. Odredbom članka 248. SZ propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

8. Odredbom članka 254. stavak 3. propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

9. Zbog navedenih razloga, a sukladno stanju spisa te podnesku stečajne upraviteljice od 23. rujna 2021., te utvrđenjima na ročištu održanom 11. listopada

2021., ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina.

10. U odnosu na nagradu za rad stečajnom upravitelju ističe se da je člankom 94. stavkom 1. SZ-a, u vezi s člankom 441. stavkom 2. SZ-a, propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad i naknadu stvarnih troškova, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

11. Člankom 2. stavkom 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ broj 105/15. - u daljnjem tekstu: Uredba/15) propisano je da stečajni upravitelj, povjerenik predstečajnog postupka i stečajni povjerenik imaju pravo na nagradu za obavljene poslove, dok je stavkom 2. istog članka propisano da nagradu za obavljene poslove određuje sud bez odgode prema pravilima Uredbe, nakon što osobe iz stavka 1. dovrše sve poslove za koje su imenovani.

12. Člankom 5. stavkom 1. Uredbe/15 propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase. Sukladno članku 7. Uredbe nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima pa se tako za vrijednost unovčene stečajne mase do 100.000,00 kuna nagrada stečajnom upravitelju obračunava u iznosu od 16% od te vrijednosti, na razliku od 100.000,01 kuna do 300.000,00 kuna 12% od te vrijednosti, na razliku od 300.000,01 kuna do 500.000,00 kuna 10% od te vrijednosti, na razliku od 500.000,01 kuna do 1.000.000,00 kuna 8% od te vrijednosti, na razliku od 1.000.000,01 do 5.000.000,00 kuna 7% od te vrijednosti.

13. Budući da u konkretnom slučaju vrijednost stečajne mase ukupno iznosi 251.182,71 kuna (broj stranice spisa 1751), tada ovaj sud zaključuje da u ovom postupku stečajnoj upraviteljica ima pravo na visinu nagrade najviše 34.142,00 kuna bruto uvećano za 7,5% na ime doprinosa za zdravstveno osiguranje, pa joj razmjerno u odnosu na prodanu imovinu navedenu u izreci ovog rješenja pripada nagrada u iznos od 36.702,65 kuna, međutim o iznosu nagrade sud donosi posebno rješenje kada za to budu ispunjeni zakonski uvjeti.

14. Budući da je stečajna upraviteljica podneskom od 23. rujna 2021. dostavila specifikaciju troškova koji se odnose na troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, koje je u potpunosti obrazložila i dokumentirala, te na koje razlučni vjerovnik nije imao primjedbi, ovaj sud ih smatra osnovanim.

15. Budući da su nekretnine prodane za iznos od 251.182,21 kuna, da troškovi unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom iznose 180.446,29 kuna, sa preostalim dijelom kupovine koji iznosi 70.735,92 kuna treba namiriti djelomično razlučnog vjerovnika u dijelu njegove tražbine.

16. Temeljem odredbi članka 253. i 254. SZ odlučeno je kao u izreci rješenja.

17. Isplata utvrđenih troškova i namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U Splitu 11. listopada 2021.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Natalija Mladineo, Split
- FINA Split po pravomoćnosti
- ŽDO SPLIT
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **eb300-9d52c**

Kontrolni broj: **04db5-be7ad-a181f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.